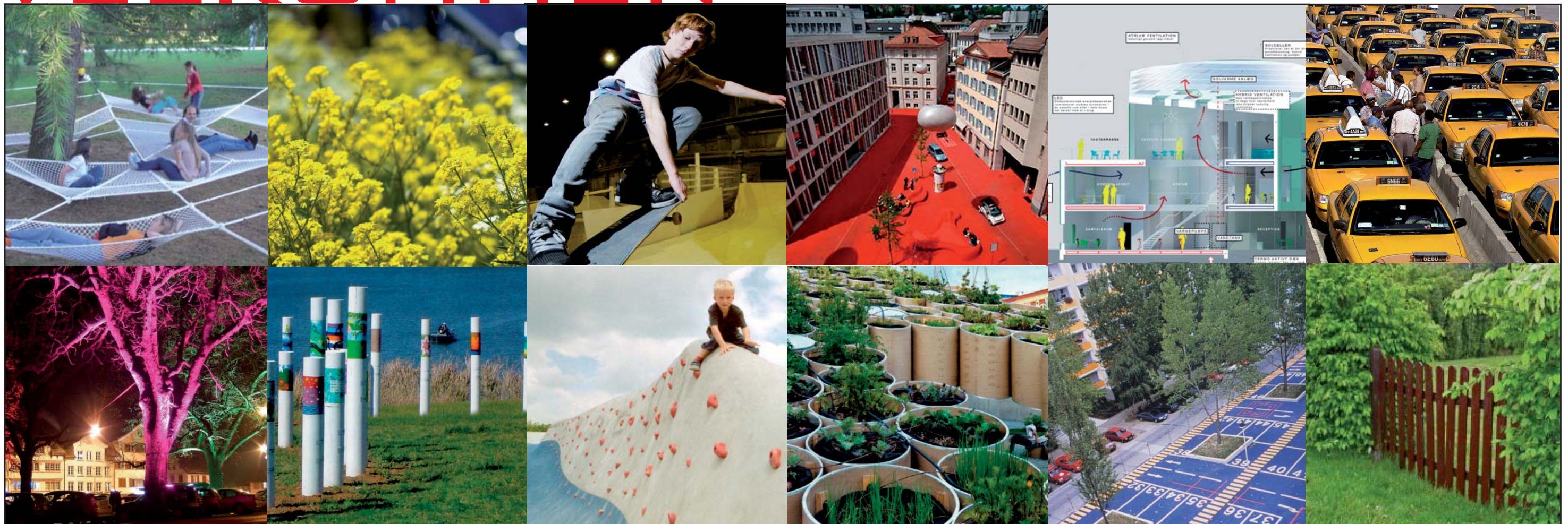


# VELKOMMEN



### DAGSORDEN

1. PRÆSENTATION AF TEGNINGSMATERIALE:
  - UDEAREALER
  - LEJLIGHEDSPLANER
2. FÆLLES DRØFTELSE
3. PRÆSENTATION AF DET VIDERE FORLØB

### HVAD STØTTER LANDSBYGGFONDEN

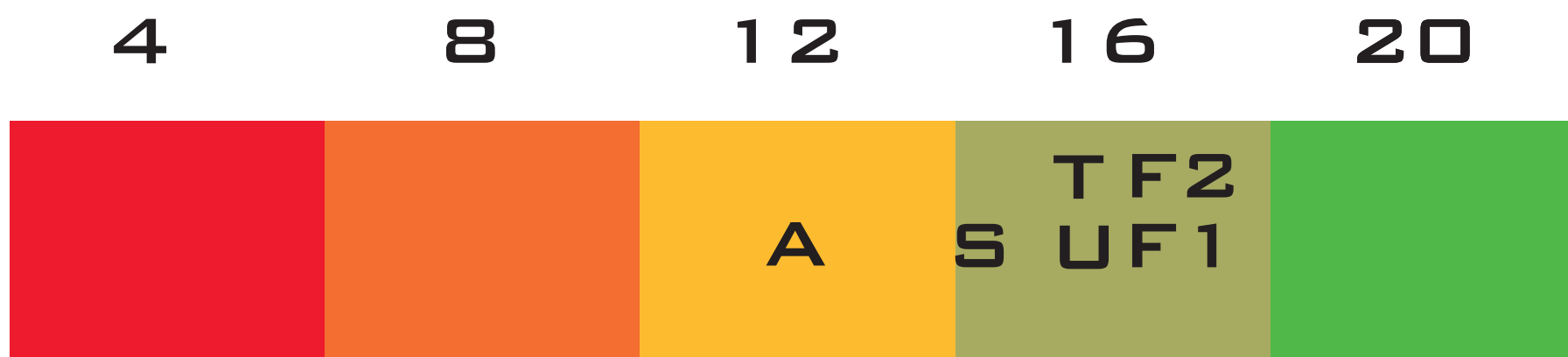
#### FREMTIDSSIKREDE BOLIGER

- BYGGESKADER/OPRETNING
- MILJØ, HERUNDER FÆLLESHUS
- TILGÆNGELIGHED (CA. 1/3 AF LEJLIGHEDERNE)
- OMBYGNING
  - SAMMENLÆGNING AF BOLIGER



### FREMTIDSVÆRKSTEDET

### KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



LYSEGRØN ER I DEN POSITIVE ENDE AF SKALAEN. UDEARBEJDERNE VURDERES AT VÆRE SÆRLIGT GODE FOR FAMILIER MED BØRN.

DET ER PARKERINGSMULIGHEDER OG VASKEFACILITETER DER SCORER HØJEST. DET ER FÆLLES INDENDØRS FACILITETER ( BEBOERHUS) DER SCORER LAVEST.

FOR ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE VURDERES AFDELINGENS UDEFACILITETER AT VÆRE HALVGOD/HALVDÅRLIG OG DET ER PÅ ALLE PARAMETRE DER SCORES LAVT.

## UDEAREALER

JERES ØNSKER TIL FREMTIDENS UDEAREALER

## VÆRDIER FRA WORKSHOP 2:

- STØRRE ALTANER
- TILGÆNGELIGHED
- UDENDØRS BELYSNING
- FARTDÆMPNING
- UDENDØRSINVENTAR
- BEPLANTNING + TRÆER & AFFALDSHÅNTERING
- OVERDÆKNING VED FÆLLES-LOKALE & TIL CYKEL+KNALLERT
- MULTIBANE & UDENDØRS-FITNESS

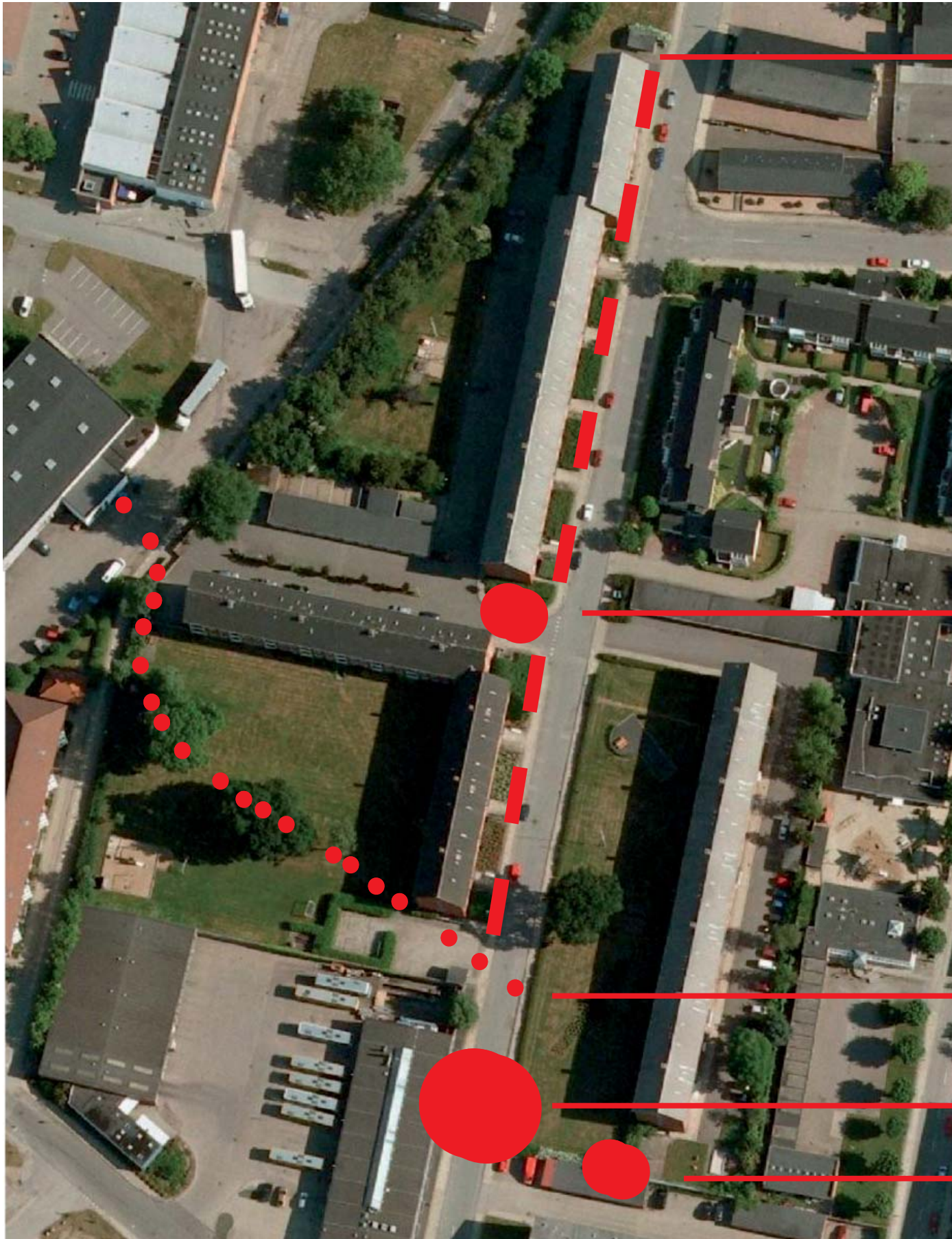
## PUNKT:

- PROBLEMER MED KNALLERTER SOM PLØJER GRÆSPLENE
- FORAREALER VED INDGANGSPARTIER MOD GORMSVEJ.
- KØBE KØBMANDSFORRETNING TIL FÆLLES BEBOERHUS TIL FLERE AFD.



# HELHEDSPLAN

EKSISTERENDE SITUATIONSPLAN  
JERES SKITSER TIL FREMTIDENS UDEAREALER



FORSKØNNELSE AF FORAREAL

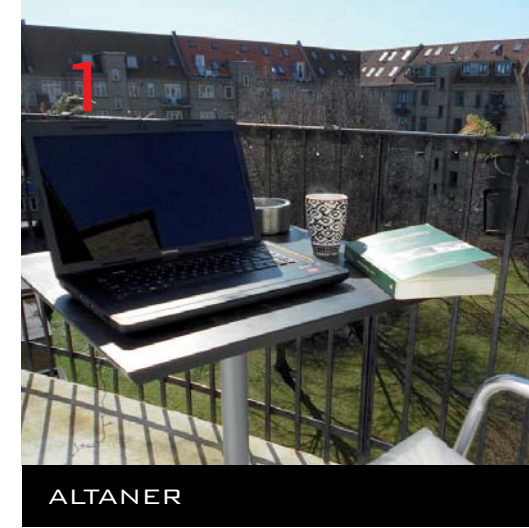
PLADS

KNALLERT KØRSEL

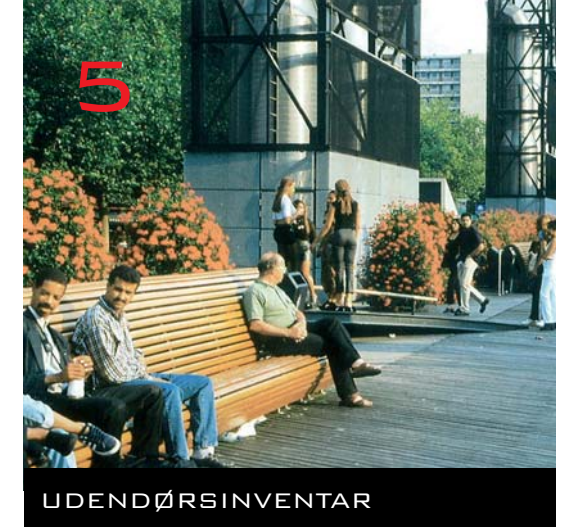
SPÆRRING / FARTDÆMPNING

MULTIBANE / LEG FOR STØRRE BØRN

# SITUATIONSPLAN



ALTANER



UDENDØRSINVENTAR



TILGÆNGELIGHED FOR ALLE



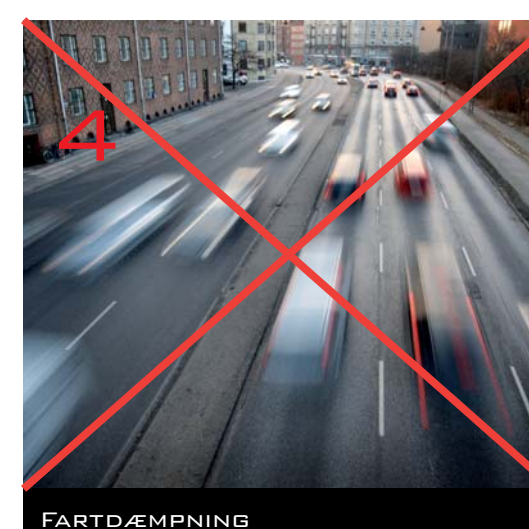
BEPLANTNING AFFALD-



UDENDØRS BELYSNING



OVERDÆKNING CYKELOVER-

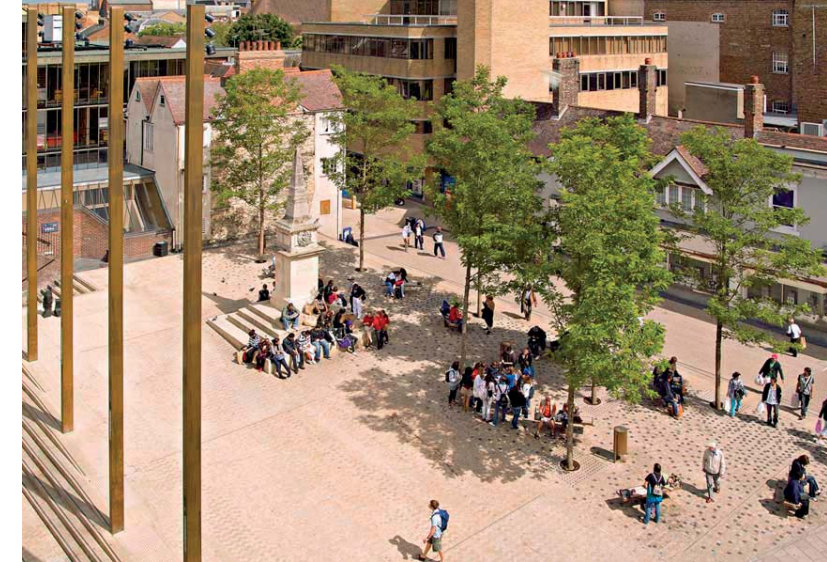
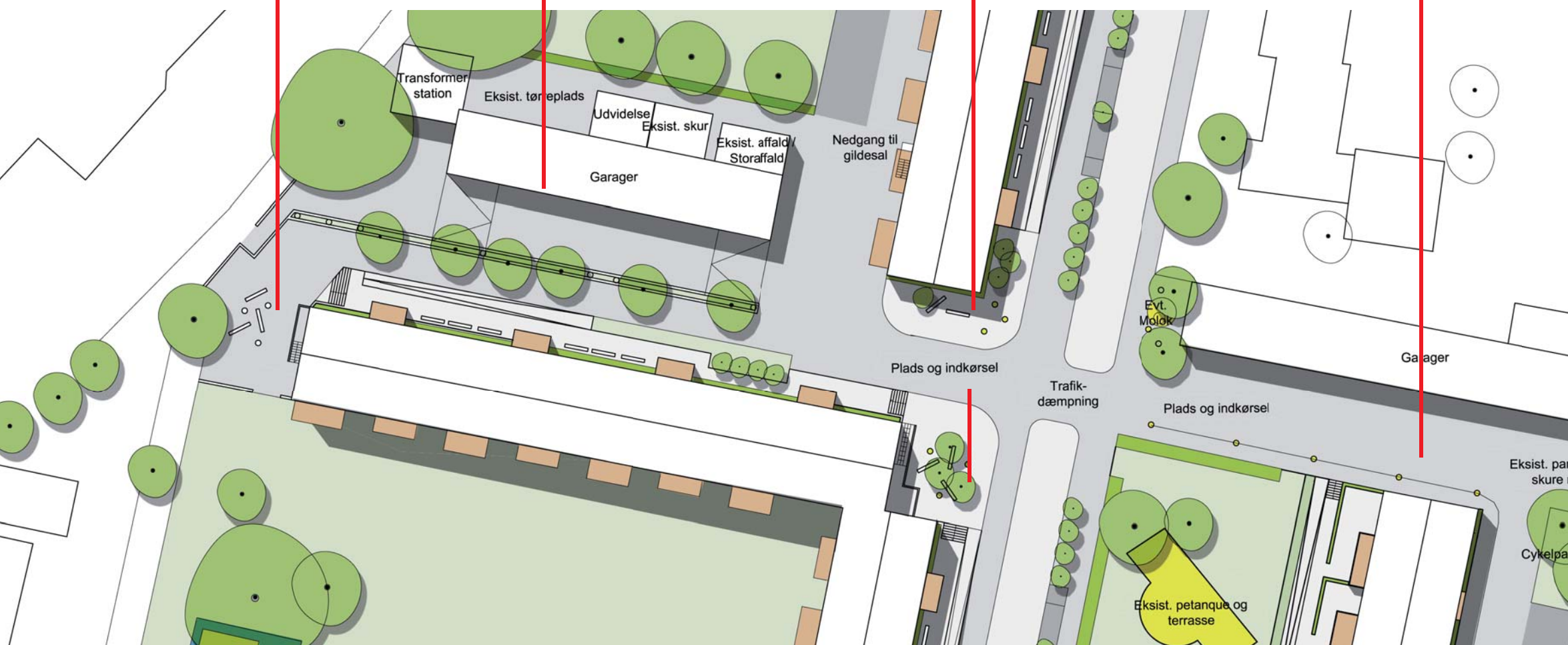


FARTDÆMPNING



UDENDØRSFIT- MULTI-

PLADS NYT VEJFORLØB MED BELYSNING PLADS VEJFORLØB MED BELYSNING





### AFDELINGENS TILSTAND

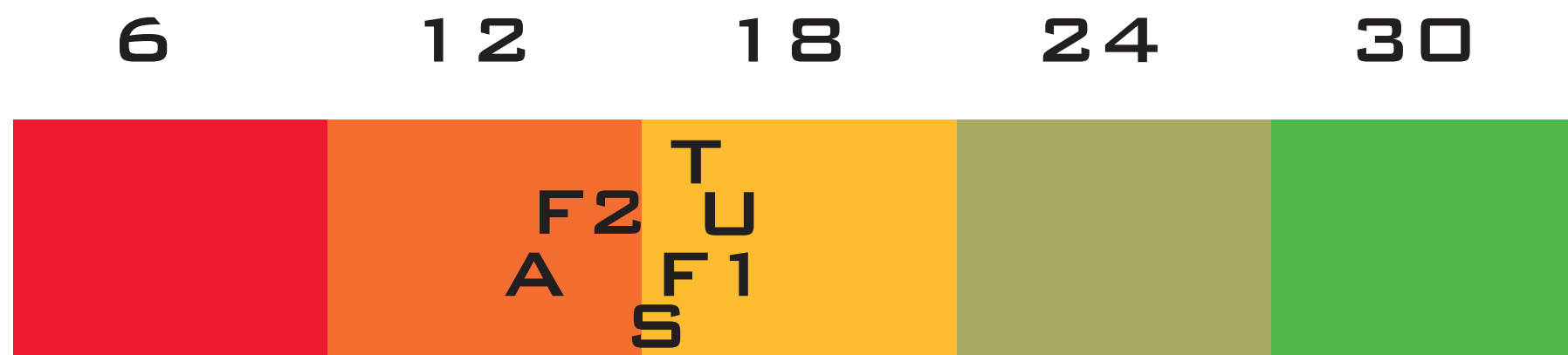
#### BYGGETEKNISK RAPPORT:

- SKIMMELSVAMP VED VINDUER, ALTANDØRE, YDERVÆGGE OG I BADEVÆRELSER.
- FUGT PÅ INDV. SIDE AF VINDUER I STUE.
- AFLØBSINSTALLATIONER OG VANDINSTALLATIONER ER FRA OPFØRELSESTIDSPUNKTET - SKAL UDSKIFTES!
- ALTANER ER UDFØRT SOM IN-SITU STØBT I DIREKTE FORBINDELSE MED ETAGEDÆK, OG UDFØRT UDEN KULDEBROSafbrydelse.
- ALTANER: REVNER I MURFREMSPRING



### FREMTIDSVÆRKSTEDET

### KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD. BEBOERGRUPPERNE DER LIGGER HER, VIL SANDSYNLIGVIS SE SIG OM EFTER ET ANDET STED AT BO.

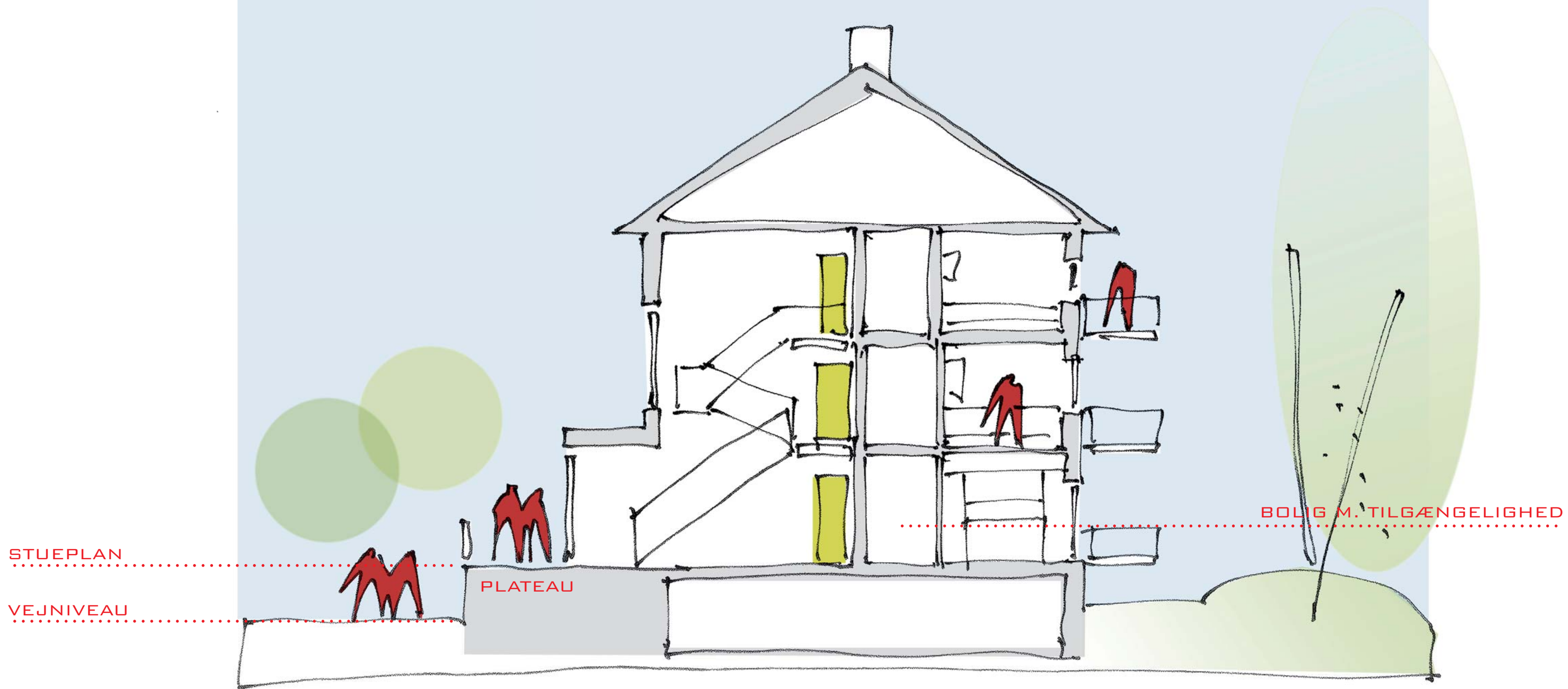
FOR BEBOERGRUPPERNE I DENNE DEL AF SKALAEN ER DET BOLIGSTØRRELSE, PLANLØSNING OG ADGANGSFORHOLD DER SCORER LAVEST.

DE FORHOLD DER SCORER LAVEST GENERELT ER: BAD/TOILET, KØKKEN SAMT INSTALLATIONER. DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ AT IMØDEKOMME DISSE FORHOLD.

### TILGÆNGELIGHED:

- ALTANGANGE - SKYGGE
- ELEVATOR I BYGNING - BRUGER PLADS
- ELEVATOR OG NY TRAPPERUM PÅFØRES BYGGERIET - STOR & VOLD SOM TILBYGNING - SKYGGE - ØGEDE ADGANGSAREAL
- FORSKØNNELSE AF FORAREAL.

### PRINCIP SNIT



### BOLIGEN

JERES ØNSKER TIL FREMTIDENS BOLIG

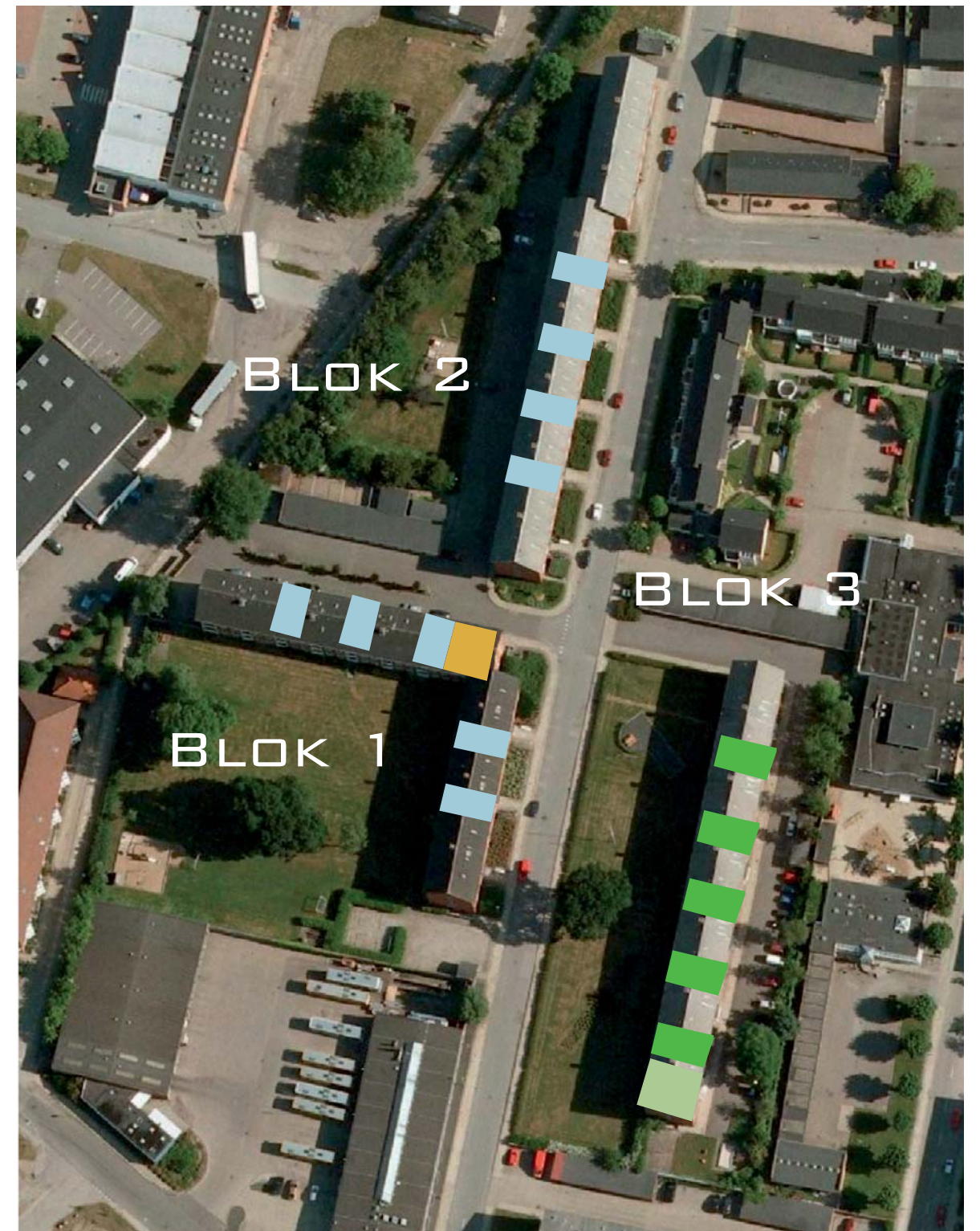
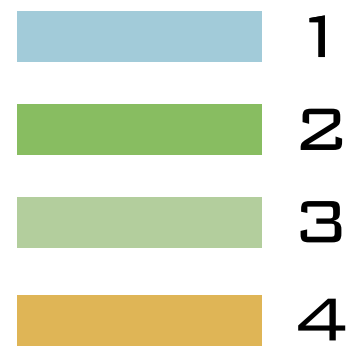
### VÆRDIER FRA WORKSHOP 3:

- RUMMELIGE BADEVÆRELSER + FORBEREDELSE TIL VASKEMASKINE
- NYT KØKKEN(KØKKENALRUM/AFSKÆRMET KØKKEN)
- STØRRE STUER & STØRRE VÆRELSER
- STORE PÅHÆNGTE ALTANER / IND-DRAGELSE AF EKSIST. ALTAN
- ÅBENHED IMELLEM RUM / B.L.A. ENTRE & STUE
- TILGÆNGELIGHED
- GENNEMLYSTE LEJLIGHEDER / SKYDEDØRE
- TV STIK I ALLE RUM / SKABSPLADS



### OVERSIGTSKORT

UDVALGTE LEJLIGHEDER



# HELHEDSPLAN

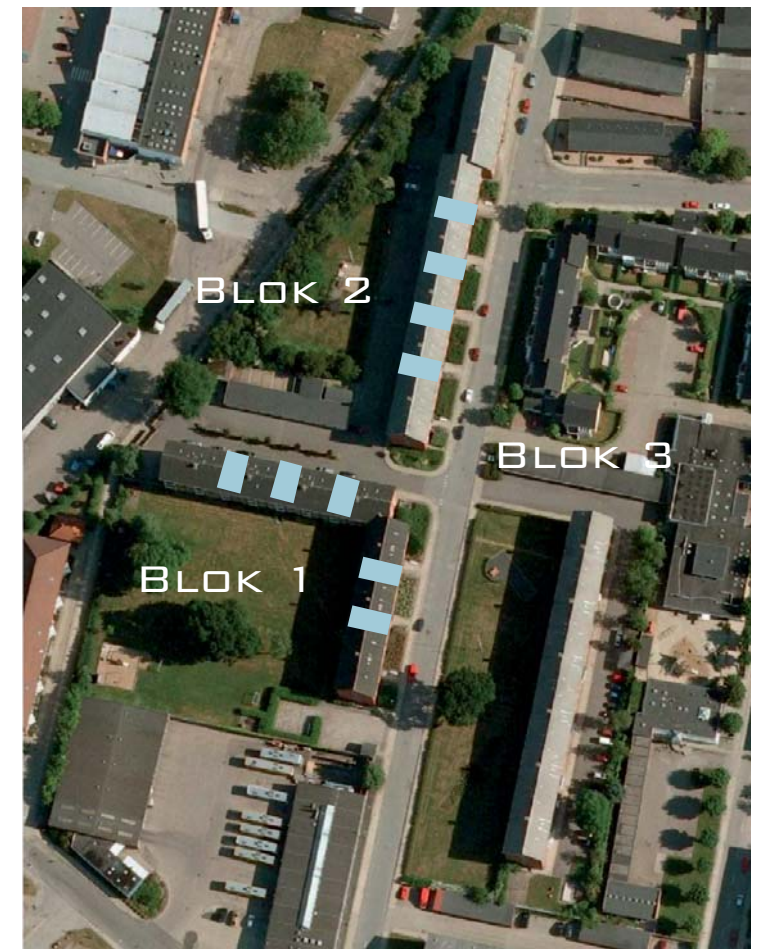
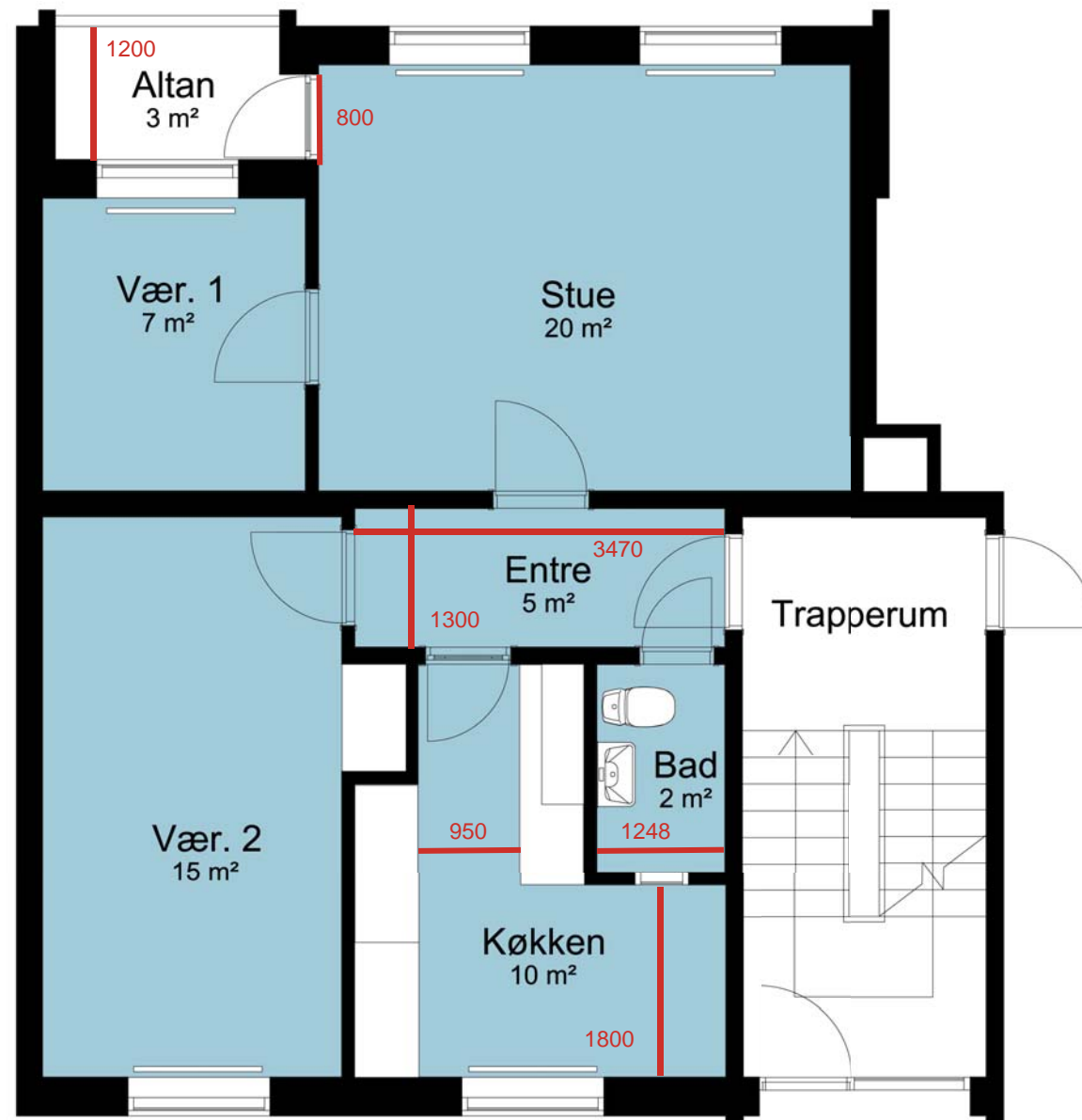
## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 021

### LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

BLOK 1 + 2

3 V



#### ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- DØR I STUE SIDDER UHEN-SIGTMÆSSIGT
- STUE ER FOR LILLE
- FOR LILLE ALTAN

#### IDEER

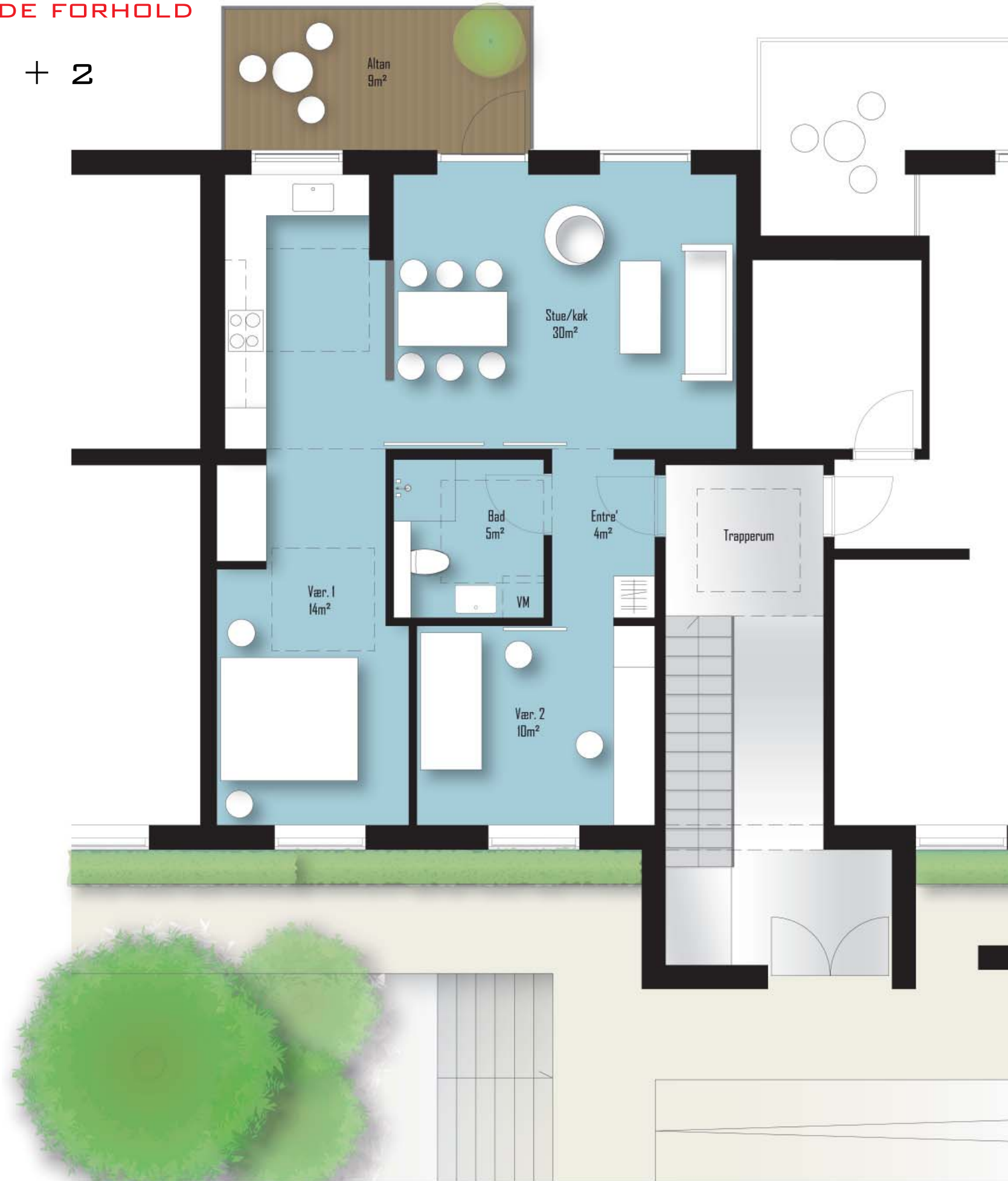
- INDDRAGELSE AF ALTAN
- ÅBENHED IMELLEM RUM

# LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

BLOK 1 + 2

3 V



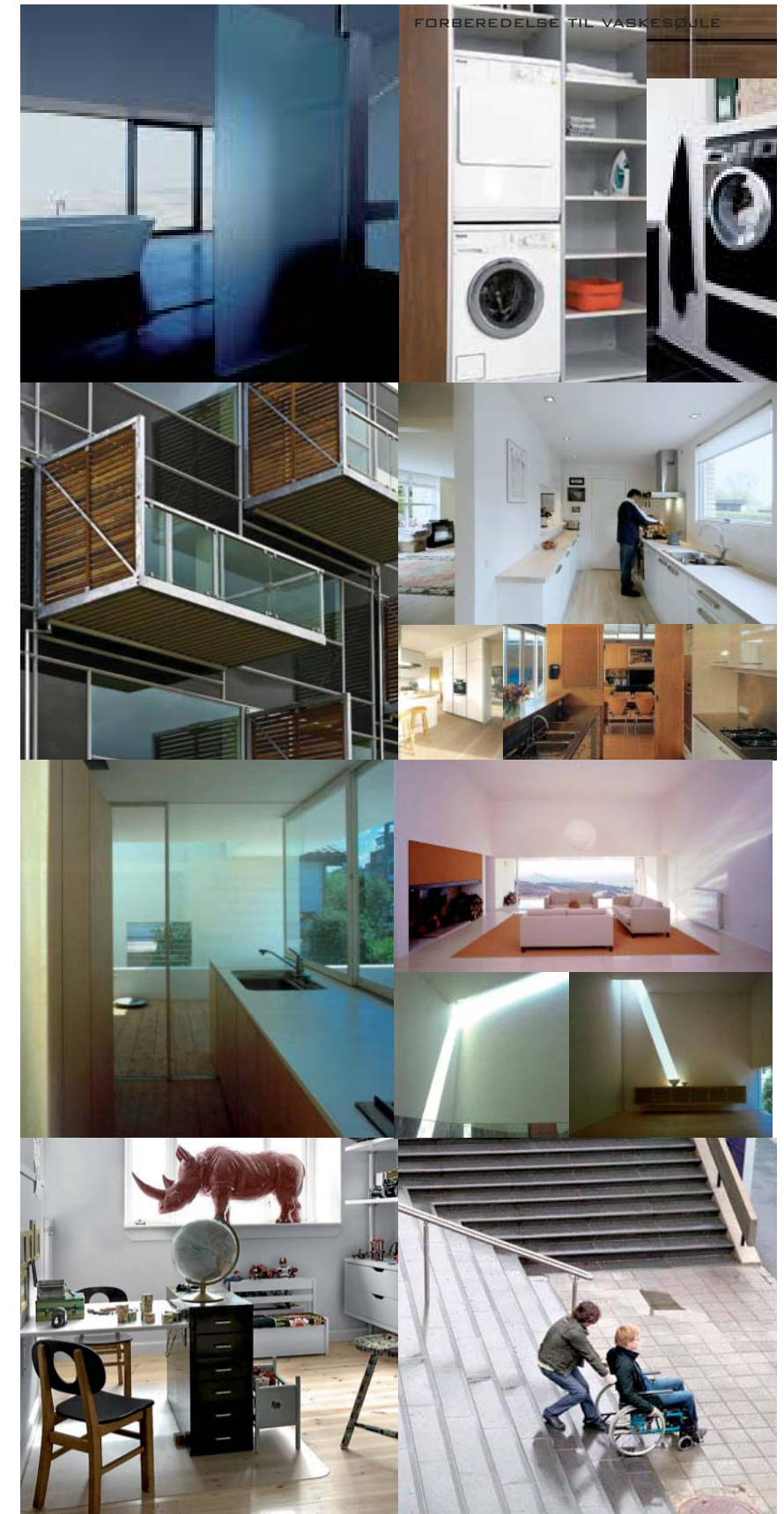
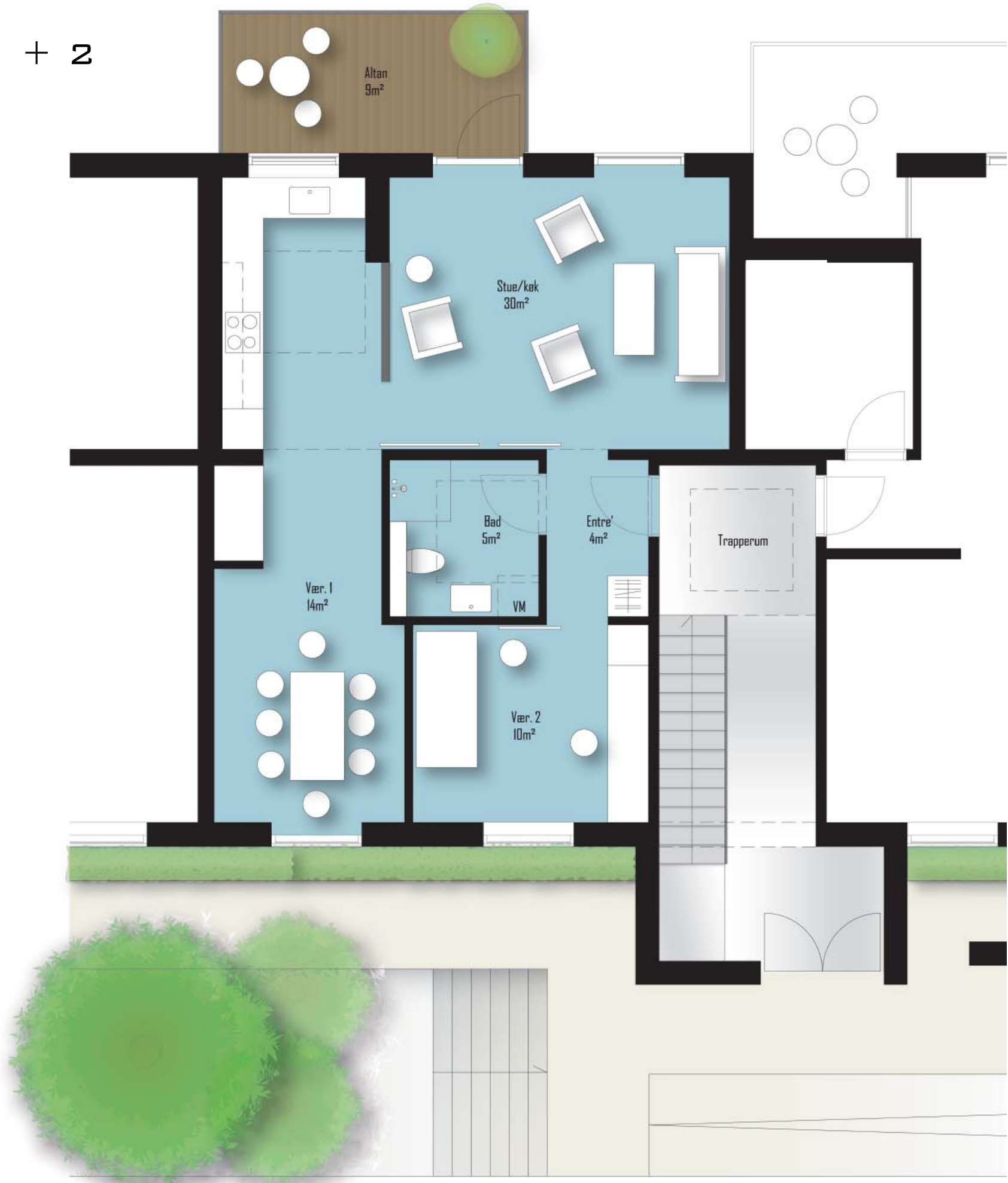


# LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

BLOK 1 + 2

3 V



# HELHEDSPLAN

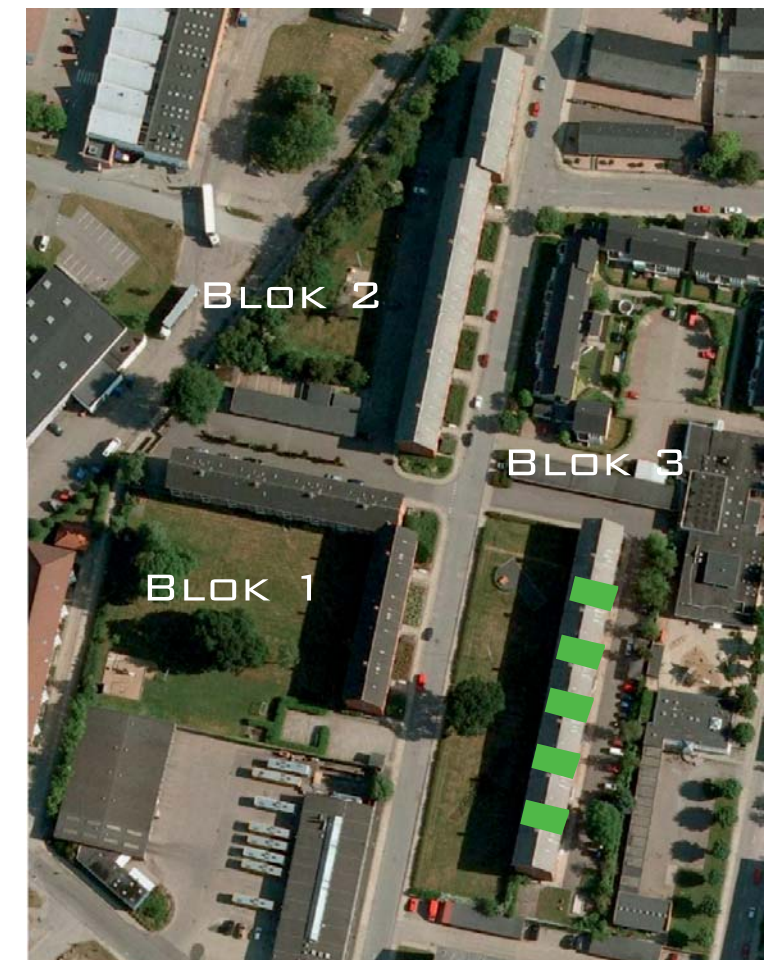
## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 021

### LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

BLOK 3

3 V



#### ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- LILLE VÆRELSE

#### IDEER

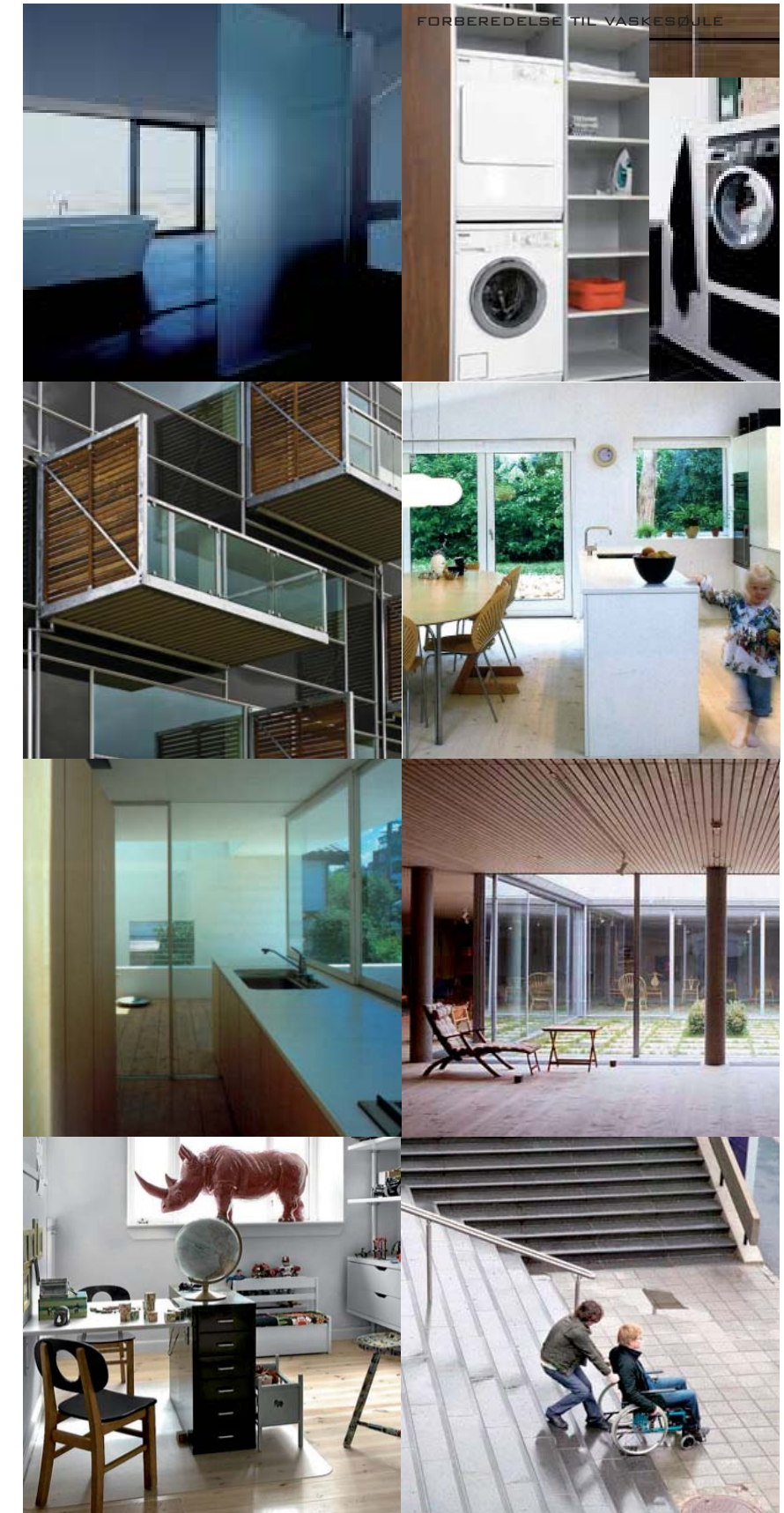
- ÅBENHED IMELLEM RUM
- PÅHÆNGTE ALTANER

# LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

BLOK 3

2 V



# HELHEDSPLAN

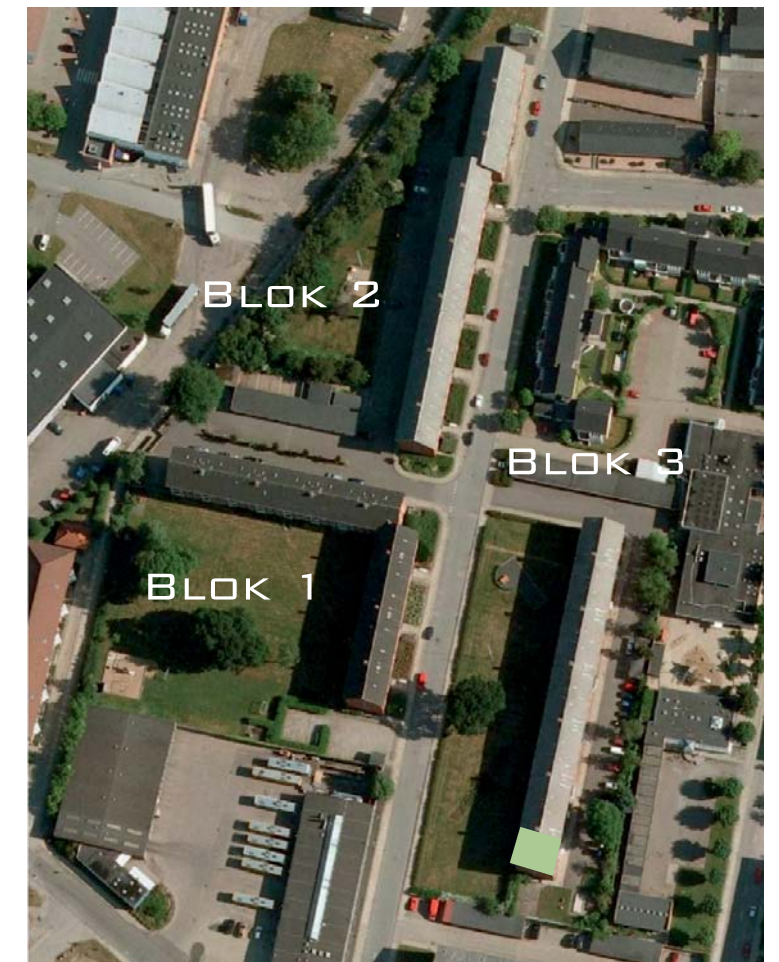
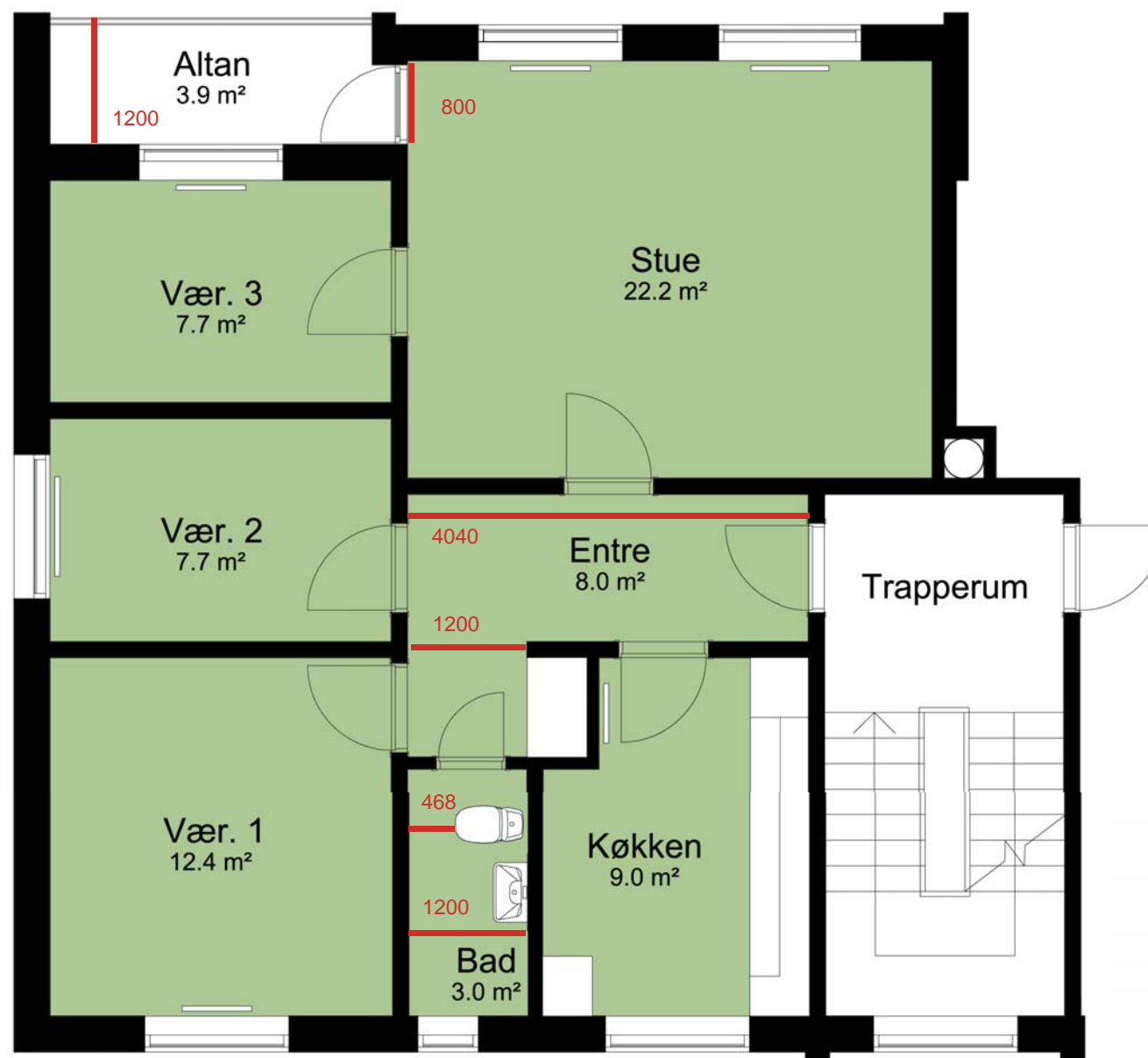
## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 021

### LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

BLOK 3

4 V



#### ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- FOR SMÅ VÆRELSE
- FOR LILLE ALTAN

#### IDEER

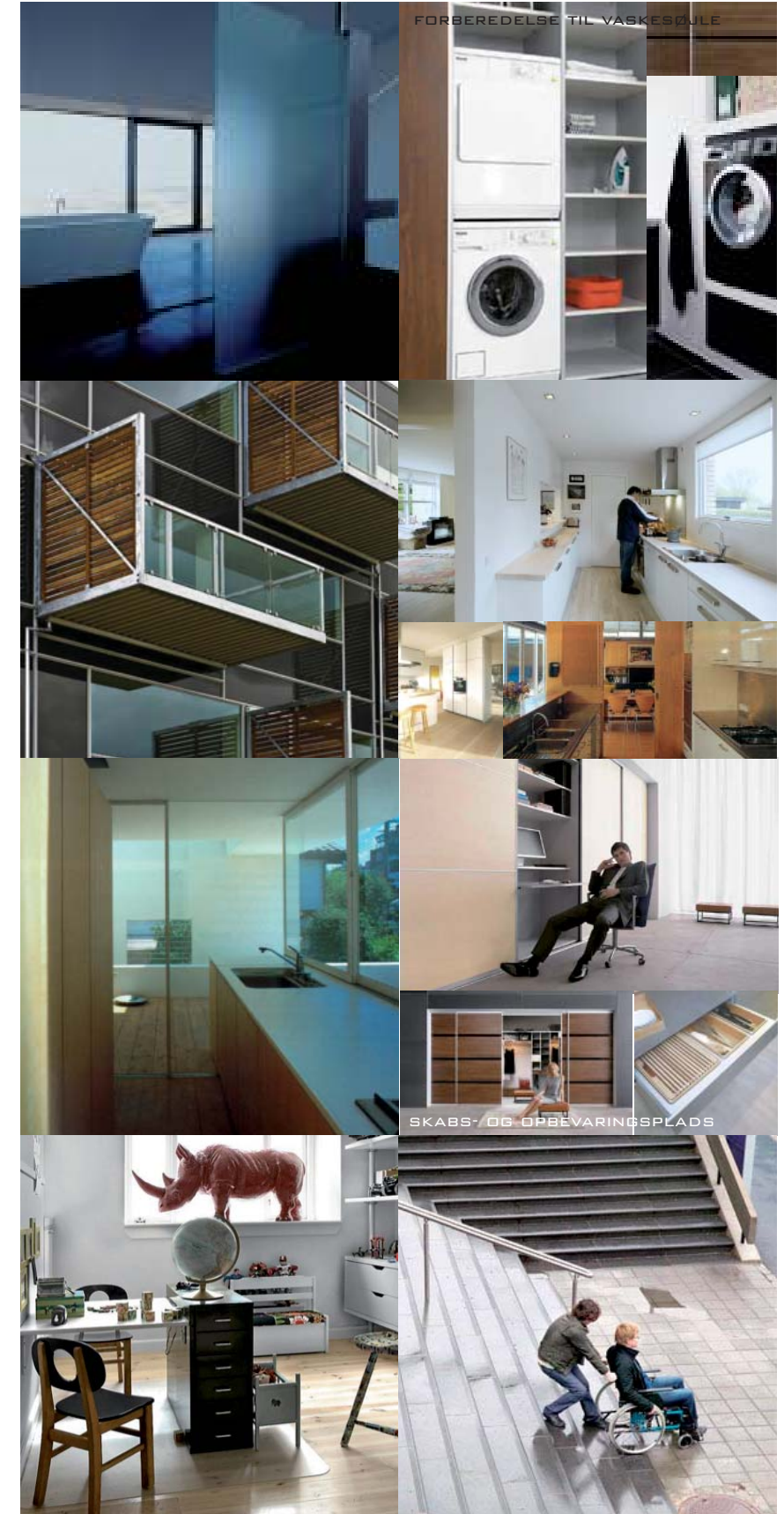
- ÅBENHED IMELLEM RUM
- INDDRAGELSE AF ALTAN

# LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

BLOK 3

3 v



# HELHEDSPLAN

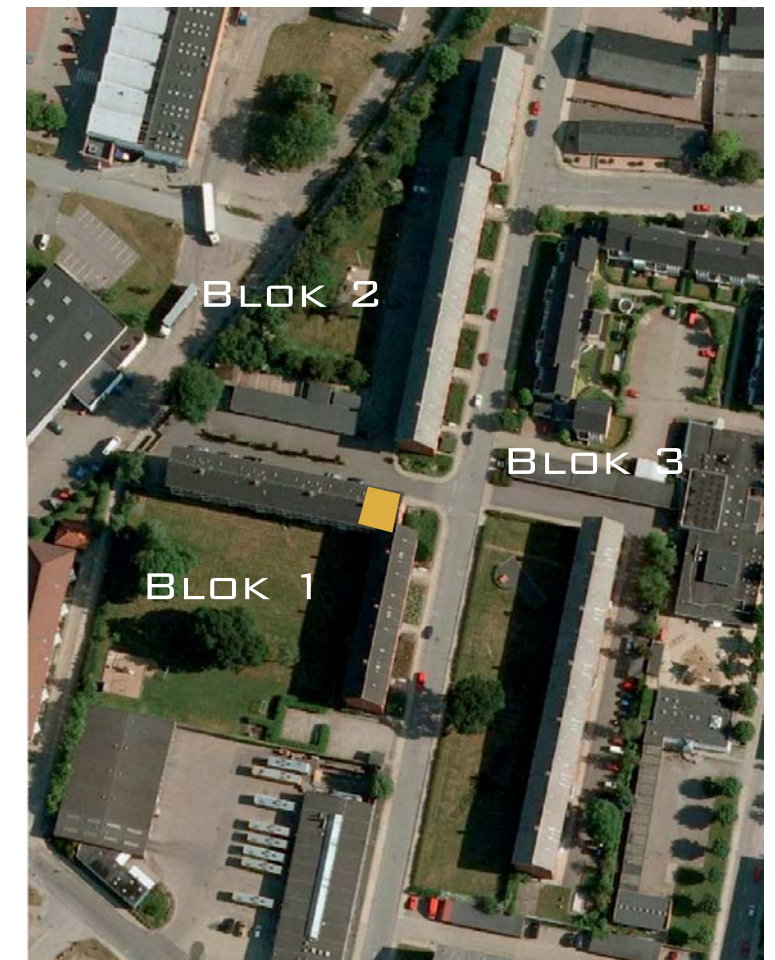
## FÆLLESBO, HERNING - AFD. 021

### LEJLIGHEDSPLANER

EKSISTERENDE FORHOLD

BLOK 1

4 V



### ULEMPER

- FOR SMAL & MØRK ENTRE
- ENTRE
- FOR LILLE BADEVÆRELSE
- FOR SMÅ VÆRELSER
- GENNEMGANGSVÆRELSE
- INGEN KONTAKT IMELLEM STUE & ALTAN

# LEJLIGHEDSPLANER

KOMMENDE FORHOLD

BLOK 1

3V



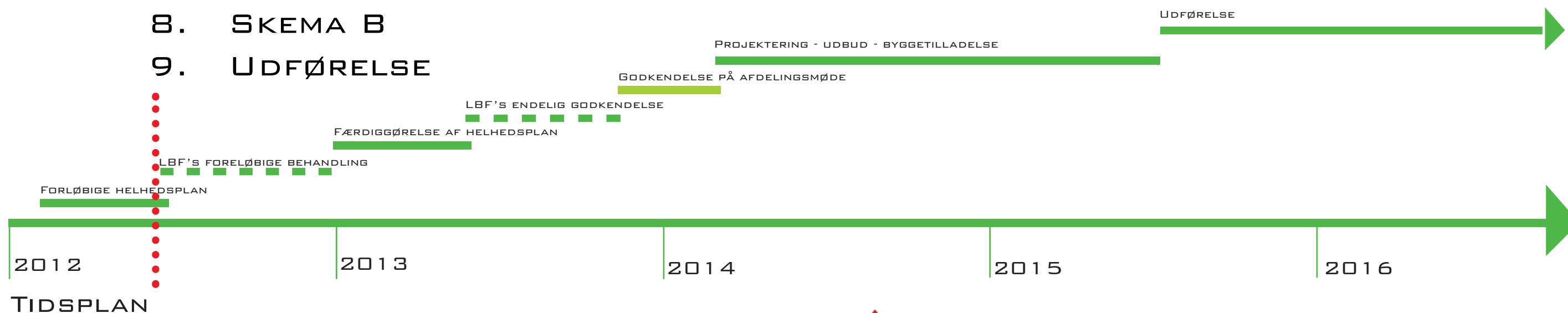
### FÆLLES DRØFTELSE

- UDEAREALER
- BOLIGER



### PRÆSENTATION AF DET VIDERE FORLØB

1. FORELØBIG HELHEDSPLAN OG IDESKITSER
2. LANDSBYGGFONDENS(LBF) FORELØBIGE BEHANDLING, HERUNDER BESIGTIGELSE AF AFDELINGEN.
3. SUPPLERENDE MATERIALE JVF. LBF'S TILBAGEMELDING
4. FÆRDIGGØRELSE AF HELHEDSPLAN; SKITSEFORSLAG OG WORKSHOPPROCES MED BEBOERNE
5. LBF'S ENDELIGE GODKENDELSE OG BEBOERAFSTEMNING OM IGANGSÆTNING.
6. SKEMA A
7. PROJEKTERING OG UDBUD
8. SKEMA B
9. UDFØRELSE



### DET VIDERE FORLØB

- ER DER NOGEN FORVENTNINGER TIL DET VIDERE FORLØB?
- HAR I NOGEN ANBEFALINGER TIL OS?
- SKAL VI TAGE HENSYN TIL NOGET?